

CỤC THADS TỈNH BÌNH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TUY PHONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 193/TB-CCTHADS

Tuy Phong, ngày 14 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 68/2024/DS-ST, ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số 276/2025/12 ngày 13 tháng 01 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đo đạc địa chính BTA Việt Nam.

Do đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận; Địa chỉ: đường 17/4, thị trấn Liên Hương, huyện Tuy Phong, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất trồng cây hàng năm khác có diện tích: 1.056 m² thuộc thửa đất số: 765, tờ bản đồ số: 33, tọa lạc tại: khu vực dốc Hồi Long, xã Chí Công, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận. Đất đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Thuận cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 538259, số vào sổ cấp GCN: CS - 03024 ngày 18/5/2021 đứng tên ông Thái Cu; cập nhật biến động sang tên ông Lê Ngọc Trung ngày 20/02/2023. Giá theo thẩm định là: **1.100.456.000 đồng** (Một tỷ một trăm triệu bốn trăm năm mươi sáu nghìn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Bảo đảm đủ các tiêu chí theo Điều 3 và Phụ lục I Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, gồm:

1. Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

2. Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
4. Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
6. Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá tài sản;
2. Hồ sơ năng lực của tổ chức bán đấu giá tài sản (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá tài sản, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhận sự, giấy tờ pháp lý....) và các tài liệu có liên quan.

Tổ chức bán đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu khác do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá tài sản không được lựa chọn;

3. Bảng chi phí, thù lao dịch vụ bán đấu giá tài sản;

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 14/01/2025 đến hết ngày 17/01/2025

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Đường 17/4, thị trấn Liên Hương, huyện Tuy Phong./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS T. Bình Thuận;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tuy Phong;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thanh Phương